



La struttura da classificare ha la seguente capacità ricettiva per i seguenti locali di pernottamento:

Camere e suite	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni comuni
	singole	doppie	più di 2 letti			
Camere senza bagno						

	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni
	singole	doppie	più di 2 letti			
Camere con bagno						
Junior suite						
Suite						

Unità abitative	U.A. numero	tipo camera			Totale camere	Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni comuni
		singole	doppie	più di 2 letti			
Unità ab. monolocali							
Unità ab. bilocali							
Unità ab. più locali							

Totale generale	totale	camere			Totale posti letto permanenti ¹	Totale bagni
	u.a	singole	doppie	più di 2 letti		

Numero letti temporanei ²	
---	--

1) numero letti asseverati o autorizzati

2) numero complessivo di eventuali letti temporanei da rimuovere alla partenza del cliente, ai sensi dell'art. 25 comma 7 L.R. 11/2013 (indicare zero in caso di nessun letto temporaneo disponibile).

Dichiarazione di accessibilità in materia di abbattimento di barriere architettoniche

la struttura ricettiva è:

NON ACCESSIBILE

ACCESSIBILE per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale ai sensi dell'art. 2 e successivi del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e in conformità alla D.G.R. 1428/2011.

Accessibili: n. camere _____ n. bagni _____ n. ascensori _____



- DICHIARAZIONE SEMPLIFICATA -

NEL CASO DI STRUTTURA RIMASTA INVARIATA DALL'ULTIMA CLASSIFICAZIONE

- Il sottoscritto dichiara che dopo l'ultima classificazione della struttura ricettiva, con provvedimento espresso o per silenzio assenso, non si è verificata nessuna delle seguenti ipotesi:
- modifiche della capacità ricettiva;
 - interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i;
 - interventi di ampliamento edilizio ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i. ;
 - aperture di nuove dipendenze.

Conseguentemente dichiara di essere esentato, ai sensi della DGR n. 807 del 25 maggio 2014, dalla compilazione della sezione A) del presente modello, nonché dall'obbligo di allegare l'asseverazione di un tecnico abilitato per la capacità ricettiva, la relazione tecnico descrittiva della localizzazione e delle dimensioni delle aree comuni e dei locali di pernottamento; le planimetrie, prospetti e sezioni quotate del complesso.

N.B. Nel caso di prima classificazione come 3 stelle superior e 4 stelle superior di strutture alberghiere già classificate alla data del 13 giugno 2014, è necessaria l'asseverazione tecnica, che negli allegati descriva i requisiti strutturali fungibili rilevanti ai fini della citata prima classificazione.

Sezione A) DICHIARAZIONE DEI DATI CATASTALI ED EDILIZI DELL'IMMOBILE

I dati catastali N.C.E.U. dell'unità immobiliare sopra indicata sono i seguenti

Categoria:	Classe:	Sezione:	Foglio:	mappale:	subalterno:

Di essere nella piena disponibilità della struttura ricettiva da classificare in base al seguente titolo:

Contratto
 Sentenza
 Denuncia di Successione ereditaria
 Titolo edilizio

estremi del titolo: (luogo, data e nel caso di contratto, anche il tipo)

Conformità ai Regolamenti locali:

Nei locali di esercizio sono rispettati i regolamenti locali di polizia urbana, regolamenti locali igienici sanitari, i regolamenti edilizi e le norme urbanistiche, quelle relative alla destinazione d'uso e, ove previsto, le norme sulla sorvegliabilità.

la struttura ricettiva è ubicata in un'immobile edificato anteriormente alle attuali norme in materia di agibilità in vigore nel comune e successivamente ad esse non ha subito modifiche tali da richiedere un nuovo certificato di agibilità.



- Hotel di Lusso** l'albergo classificato con cinque stelle dotato di almeno **cinque degli standard tipici** degli esercizi di classe internazionale di seguito elencati:

(barrare gli standard qualificativi in possesso per la denominazione Hotel di Lusso)

- Boutique
- Gioielleria e orologeria
- Tabaccheria;
- Negozi per oggettistica e souvenir;
- Negozi lingerie;
- Parrucchiere per donna e/o uomo
- Negozi di calzature;
- Prodotti tipici locali;
- Sala mostre e sfilate;
- Sala telecomunicazioni
- Farmacia;
- Parafarmacia;
- Servizio interno di baby sitting
- Sala giochi bimbi;
- Casinò;
- Night club;
- Palestra;
- Centro benessere (centro estetico, sauna e/o bagno turco, solarium UV, idromassaggio);
- Bancomat;
- Dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva superiore a mq 1.800;
- piscina coperta;
- piscina scoperta con complessivo specchio acqueo pari o superiore a 200 mq;
- campo da golf dell'albergo avente i requisiti per l'omologazione;
- maneggio e cavalli propri dell'albergo.

Ulteriori denominazioni previste dalla normativa nazionale per tutti gli alberghi/hotel:

- Terme SPA



Sezione C) - DICHIARAZIONE DEI REQUISITI DIMENSIONALI E STRUTTURALI

DICHIARA

- di essere consapevole e di aver preso visione dei requisiti strutturali e dimensionali delle strutture ricettive alberghiere individuati nella deliberazione della Giunta regionale n. 807 del 27 maggio 2014, pubblicata sul BUR del 13.6.2014 e pubblicata sul portale istituzionale della Regione Veneto www.regione.veneto.it ;

- che l'immobile citato si trova nella seguente situazione: (barrare la casella che interessa)

- a) **NUOVA STRUTTURA: i nuovi requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR sopra indicata, sono applicabili all'intera struttura ricettiva;**
(nel caso di domanda di classificazione di una nuova struttura ricettiva alberghiera o dipendenza, da aprirsi in un edificio esistente, presentata in Provincia a partire dal 13 giugno 2014)
- b) **NUOVI VOLUMI SU STRUTTURA ESISTENTE: i nuovi requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR sopraindicata sono applicabili solo ai nuovi volumi della struttura ricettiva, come descritti nella Asseverazione di cui all'Allegato 1) ed evidenziati nella planimetria allegata;**
(nel caso di progetti di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento di strutture ricettive alberghiere, presentati in Comune a partire dal 13 giugno 2014)
- c) **STRUTTURA ESISTENTE INVARIATA: i nuovi requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR sopraindicata non sono applicabili**
(nel caso di struttura ricettiva già classificata senza nessun intervento di ristrutturazione edilizia o ampliamento successivi all'ultima classificazione oppure con progetti di nuova costruzione o ristrutturazione/ampliamento edilizio presentati in comune prima del 13 giugno 2014)

N. B. La documentazione tecnica di cui all'allegato B) del presente Decreto, è necessaria nel caso a) per l'intera struttura, nel caso b) per i nuovi volumi. Nel caso c) si veda la dichiarazione semplificata a pagina 4 del presente Allegato.

Sezione D) DICHIARAZIONE DEI REQUISITI DI CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA

DICHIARA

che l'immobile identificato a pagina 2 - possiede tutti i requisiti di classificazione di una struttura ricettiva alberghiera, previsti dalla D.G.R. N 807 del 27 maggio 2014 pubblicata nel BUR del 13 giugno 2014 dei quali ha preso visione e conoscenza, corrispondenti alle seguenti stelle:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1 stella | <input type="checkbox"/> 2 stelle |
| <input type="checkbox"/> 3 stelle | <input type="checkbox"/> 3 stelle superior |
| <input type="checkbox"/> 4 stelle | <input type="checkbox"/> 4 stelle superior |
| <input type="checkbox"/> 5 stelle | <input type="checkbox"/> 5 stelle lusso |



Nel caso di tre stelle superior e quattro stelle superior, i requisiti fungibili sono da barrare nella tabella “**REQUISITI OBBLIGATORI FUNGIBILI PER ALBERGHI 3 STELLE SUPERIOR E 4 STELLE SUPERIOR**” riportata di seguito

REQUISITI OBBLIGATORI FUNGIBILI PER ALBERGHI 3 STELLE SUPERIOR E 4 STELLE SUPERIOR			
	A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10	PUNTI	Barrare il requisito scelto
1	superfici minime di tutte le camere e tutti i bagni pari a quelle previste per nuovi volumi o nuove strutture per alberghi a 5 stelle	4	<input type="checkbox"/>
2	superfici minime di tutte le camere e tutti i bagni pari a quelle previste per nuovi volumi o nuove strutture per alberghi a 4 stelle (nota n. 16)	4	<input type="checkbox"/>
3	campo da golf dell'albergo avente i requisiti per l'omologazione	4	<input type="checkbox"/>
4	maneggio e cavalli propri dell'albergo (nota n. 17)	4	<input type="checkbox"/>
5	parco dell'albergo di dimensioni pari o superiore a 5.000 mq	4	<input type="checkbox"/>
6	spiaggia privata o riservata per il 100% delle camere / suite / junior suite / unità abitative, con attrezzature (ombrellone, lettini e/o sdraio)	3	<input type="checkbox"/>
7	piscina coperta	3	<input type="checkbox"/>
8	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo pari o superiore a 200 mq	3	<input type="checkbox"/>
9	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva superiore a mq 1.800 (nota n. 18)	3	<input type="checkbox"/>
10	centro benessere (centro estetico, sauna e/o bagno turco, solarium UV, idromassaggio)	3	<input type="checkbox"/>
11	certificazione alberghiera OHSAS 18.001 (nota n. 19)	3	<input type="checkbox"/>
12	parco dell'albergo di dimensioni superiori a 3.000 mq e inferiori a 5.000 mq	2	<input type="checkbox"/>
13	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 1.200 (nota n. 18)	2	<input type="checkbox"/>
14	area benessere con sauna, bagno turco, idromassaggio	2	<input type="checkbox"/>



	A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10	PUNTI	Barrare il requisito scelto
15	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo superiore a 100 mq e inferiore a 200 mq	2	<input type="checkbox"/>
16	ristorante in locale apposito e/o all'aperto su area dell'albergo	2	<input type="checkbox"/>
17	centro fitness: locale con idoneo ricambio d'aria e con attrezzatura specifica (almeno 4 macchine, tappeti / stuoie per ginnastica a terra)	2	<input type="checkbox"/>
18	locale business-office a disposizione dei clienti (tavolo, sedie, telefax-fotocopiatrice, prese elettriche e adattatori, telefono, 1 computer ogni 40 posti letto autorizzati, stampante di rete, necessario per scrivere, collegamento wi-fi)	2	<input type="checkbox"/>
19	teatro / anfiteatro per animazione	2	<input type="checkbox"/>
20	approdo privato dell'albergo per i clienti	2	<input type="checkbox"/>
21	cantina degustazione dell'albergo con disposizione di almeno 80 etichette di vini diversi, di cui almeno il 25% veneto	2	<input type="checkbox"/>
22	cigar room, saletta riservata ai fumatori, dotata di un impianto adeguato di aerazione ed arredata con almeno due poltrone o almeno un divano	2	<input type="checkbox"/>
23	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva per ciascun servizio	2	<input type="checkbox"/>
24	portiere di notte e servizio di ricevimento notturno	2	<input type="checkbox"/>
25	accoglimento e trasporto interno dei bagagli assicurato 24/24 ore con un addetto in via esclusiva	2	<input type="checkbox"/>
26	certificazioni alberghiere ISO 9.000-9.001, ISO 14001 ed EMAS (nota n. 19)	2	<input type="checkbox"/>
27	defibrillatore con personale adeguatamente formato	1	<input type="checkbox"/>
28	parco dell'albergo di dimensioni tra 1.500 mq e 3.000 mq	1	<input type="checkbox"/>
29	dotazioni sportive e ricreative dell'albergo all'aperto o al coperto con superficie complessiva almeno pari a mq 600 (nota n. 18)	1	<input type="checkbox"/>
30	piscina scoperta con complessivo specchio acqueo fino a 100 mq	1	<input type="checkbox"/>
31	area benessere con almeno due attrezzature tra: sauna, bagno turco, idromassaggio	1	<input type="checkbox"/>
32	deposito dedicato esclusivamente alla custodia di attrezzi sportivi del cliente (sci, biciclette, attrezzatura golf, canoe, windsurf, ecc.)	1	<input type="checkbox"/>



	A SCELTA TRA I SEGUENTI PER UN PUNTEGGIO ALMENO PARI A 10	PUNTI	Barrare il requisito scelto
33	locale ritrovo bambini con idoneo ricambio d'aria attrezzato, con luce naturale (minimo 20 mq)	1	<input type="checkbox"/>
34	biberon room (attrezzata con piastre, microonde, utensili vari, baby kit, a disposizione 24 ore su 24)	1	<input type="checkbox"/>
35	dotazioni per svago dei bambini (parco giochi attrezzato per bambini di minimo 50 mq)	1	<input type="checkbox"/>
36	servizi per bambini (animazione, baby sitting, ecc.)	1	<input type="checkbox"/>
37	servizio di ricevimento e portineria-informazioni assicurato 16/24 ore con almeno una unità addetta in via esclusiva (nota n. 16)	1	<input type="checkbox"/>
38	pulizia nelle camere / suite / junior suite / unità abitative una volta al giorno con riassetto pomeridiano (nota n. 16)	1	<input type="checkbox"/>
39	servizio di car valet	1	<input type="checkbox"/>
40	servizio officina per motocicli e/o biciclette	1	<input type="checkbox"/>
41	certificazione alberghiera Ecolabel (nota n. 19)	1	<input type="checkbox"/>
42	colonnina/e ricarica vetture elettriche presso l'albergo	1	<input type="checkbox"/>
43	gruppo elettrogeno di potenza sufficiente a soddisfare il fabbisogno energetico minimo dei servizi essenziali della struttura (luce, riscaldamento / condizionamento, ascensori, porte automatiche)	1	<input type="checkbox"/>
44	biciclette e/o attrezzature sportive a richiesta del cliente in numero pari ad almeno il 10% della capacità ricettiva autorizzata (nota n. 20)	1	<input type="checkbox"/>
45	veicoli a propulsione elettrica dell'albergo	1	<input type="checkbox"/>
46	animazione turistica	1	<input type="checkbox"/>
47	transfer clienti	1	<input type="checkbox"/>
48	servizio di piccola sartoria su richiesta cliente	1	<input type="checkbox"/>
49	servizio internet wi-fi gratuito	1	<input type="checkbox"/>
50	servizio traduzioni verbali e/o scritte su richiesta del cliente (almeno 4 lingue)	1	<input type="checkbox"/>

**NOTE****(numerate secondo la numerazione dell'Allegato B della DGR n. 807/2014)**

16	solo per 3 stelle superior;
17	almeno 1 cavallo;
18	ad esempio: campo da tennis / volley / basket / rugby / calcio / calcetto, pista di pattinaggio, minigolf, bocciodromo, ecc.. Se la dotazione insiste nel parco si sottrae la superficie della dotazione a quella del parco e si sommano i punti corrispondenti in base alla presente tabella;
19	i punti relativi alle certificazioni si sommano solo se inerenti a certificazioni di diversa tipologia: di qualità, ambientale, di sicurezza.
20	ad esempio: surf, slittini, sci, racchette da neve, attrezzatura da pesca...



Sezione E)

**DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DEI SERVIZI
E DELLE ATTREZZATURE OFFERTE (facoltativa)**

D I C H I A R A

**CHE LA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA
ALBERGO - HOTEL
offre i seguenti servizi ed attrezzature**

MODALITA' DI PAGAMENTO ACCETTATE

CARTE DI CREDITO NO

SI Indicare quali: _____

LINGUE PARLATE

Inglese

Cinese

Altre lingue:

Francese

Portoghese

Tedesco

Russo

Spagnolo



IMPIANTI SPORTIVI, ATTREZZATURE E SERVIZI NELLA STRUTTURA RICETTIVA (barrare le voci presenti)
(dati oggetto di pubblicazione ai fini di informazione turistica)

- Accettazione animali domestici
- Accesso/vicinanza ai mezzi pubblici
- Accettazione gruppi
- Autorimessa
- Bar
- Casette di sicurezza
- Custodia valori
- Climatizzazione
- Climatizzazione su spazi comuni
- Discoteca
- Fango termale
- Frigo bar in camera
- Giochi per bambini
- Menù per celiaci
- Parcheggio non custodito
- Parcheggio custodito
- Parco proprio o giardino
- Piscine termali proprie
- Ristorante
- Ristorante/Self-service
- Ristorante vegetariano
- Sala lettura
- Sala TV
- Servizio congressi
- Sauna
- Servizio baby sitting
- Servizio navetta
- Servizio lavanderia/biancheria

- Spiaggia riservata
- Trattamenti estetici
- Trattamenti massaggio
- WI FI

Impianti, attrezzature e servizi sportivi nel complesso

- Area Fitness
- Attrezzature/istruttore sub
- Attrezzature/istruttore Vela
- Attrezzature/istruttore Windsurf
- Attrezzature/istruttore Sci nautico
- Attrezzature/istruttore Sci
- Campo da golf
- Campo da tennis
- Equitazione
- Istruttore Nordic Walking
- Palestra attrezzata
- Piscina coperta
- Piscina scoperta
- Ricarica bombole sub
- Noleggio biciclette
- Noleggio attrezzature sportive

(specificare quali) _____

Altri impianti, attrezzature e servizi sportivi

